

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор  
АО «Ивнянская теплосетевая компания»



П.Б. Вьюнов

УТВЕРЖДЕНО:

Директор  
МБОУ «Курасовская СОШ»



А.В. Чупахин

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.  
муниципального казенного учреждения «Управление образования  
администрации муниципального района «Ивнянский район»  
Белгородской области**

| №<br>п/п                                                           | Наименование                                                  | Описание                                                                | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                                |                                                               |                                                                         |            |
| 1.1.                                                               | Адрес объекта                                                 | Белгородская область, Ивнянский район,<br>с. Курасовка ул. Школьная д.2 |            |
| 1.2.                                                               | Муниципальное образование                                     | Ивнянский район                                                         |            |
| 1.3.                                                               | Назначение объекта (жилой,<br>промышленный, административный) | Административный                                                        |            |
| 1.4.                                                               | Теплоснабжающая организация<br>(далее - ТСО)                  | АО «Ивнянская теплосетевая компания»                                    |            |
| 1.5.                                                               | Год постройки                                                 | 1978                                                                    |            |
| 1.6.                                                               | Год проведения капитального<br>ремонта/реконструкции          | 2012                                                                    |            |
| 1.7.                                                               | Материал стен                                                 | Кирпич                                                                  |            |
| 1.8.                                                               | Наличие подвала/подполья, цокольного<br>этажа                 | имеется                                                                 |            |
| 1.9.                                                               | Наличие чердака                                               | Имеется                                                                 |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                                   |                                                               |                                                                         |            |
| 2.1.                                                               | Общая площадь объекта                                         | 4041.50м <sup>2</sup>                                                   |            |
| 2.2.                                                               | Отапливаемый объем                                            | 16782.60м <sup>3</sup>                                                  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |                                                               |                                                                         |            |
| 3.1.                                                               | Тепловой ввод                                                 | Имеется                                                                 |            |
| 3.2.                                                               | Тепловой пункт                                                | имеется                                                                 |            |
| 3.3.                                                               | Тип системы теплоснабжения                                    | Закрытая                                                                |            |
| 3.4.                                                               | Схема подключения                                             | Зависимая                                                               |            |
| 3.5.                                                               | Внутридомовая система отопления                               | Двухтрубная                                                             |            |
| 3.6.                                                               | Наличие оборудованного узла учета                             | Имеется                                                                 |            |
| 3.7.                                                               | Материал трубопроводов                                        | Труба стальная                                                          |            |
| 3.8.                                                               | Водомерный узел                                               | Имеется                                                                 |            |
| 3.9.                                                               | Материал трубопроводов                                        | Труба стальная, полиэтиленовые трубы                                    |            |
| 3.10.                                                              | Электрический ввод                                            | Имеется                                                                 |            |
| 3.11.                                                              | Ввод газоснабжения                                            | Отсутствует                                                             |            |
| 3.12.                                                              | Система АППЗ и дымоудаления                                   | АПС                                                                     |            |
| 3.13.                                                              | Система приточно-вытяжной<br>вентиляции                       | имеется                                                                 |            |
| 3.14.                                                              | Лифты, подъемники                                             | Отсутствуют                                                             |            |
| <b>4. Схема подачи ресурсов на объект</b>                          |                                                               |                                                                         |            |
| 4.1                                                                | теплоснабжение                                                | Централизованное                                                        |            |
| 4.2                                                                | водоснабжение                                                 | Централизованное                                                        |            |
| 4.3                                                                | водоотведение                                                 | Централизованное                                                        |            |
| 4.4                                                                | электроснабжение                                              | Централизованное                                                        |            |
| 4.5                                                                | газоснабжение                                                 | Отсутствует                                                             |            |
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                               |                                                                         |            |
| 5.1. Начало отопительного сезона                                   |                                                               |                                                                         |            |

| №<br>п/п                                                                                                               | Наименование  | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Примечание |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 5.1.1.                                                                                                                 | 2022-2023 гг. | 15.09.2022 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| 5.1.2.                                                                                                                 | 2023-2024 гг. | 09.10.2023 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| 5.1.3.                                                                                                                 | 2024-2025 гг. | 17.10.2024 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| 5.2. Завершение отопительного сезона                                                                                   |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| 5.2.1.                                                                                                                 | 2022-2023 гг. | 26.04.2023 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| 5.2.2.                                                                                                                 | 2023-2024 гг. | 07.04.2024 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| 5.2.3.                                                                                                                 | 2024-2025 гг. | По состоянию на 17.04.2025 г.<br>отопительный сезон не завершен                                                                                                                                                                                                                               |            |
| 5.3. Погодные условия                                                                                                  |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| 5.3.1.                                                                                                                 | 2022-2023 гг. | Нестабильная температура наружного<br>воздуха: - декабрь 2022 г - 4 дня;<br>- январь 2023 г – 6 дней;<br>- февраль 2023 г - 4 дня.                                                                                                                                                            |            |
| 5.3.2.                                                                                                                 | 2023-2024 гг. | Нестабильная температура наружного<br>воздуха: - январь 2024 г – 12 дней.                                                                                                                                                                                                                     |            |
| 5.3.3.                                                                                                                 | 2024-2025 гг. | Нестабильная температура наружного<br>воздуха: - февраль 2025 г – 4 дня;<br>- апрель 2025 г. – 4 дня.                                                                                                                                                                                         |            |
| 5.4. Количество потребленной объектом тепловой энергии<br>в течение отопительного периода по показаниям приборов учета |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| 5.4.1.                                                                                                                 | 2022-2023 гг. | 33403.329 Гкал                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| 5.4.2.                                                                                                                 | 2023-2024 гг. | 32673.545 Гкал                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| 5.4.3.                                                                                                                 | 2024-2025 гг. | 10375.764 Гкал (по сост. на 17.04.2025<br>года)                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| 5.5. Технологические нарушения по внешним причинам                                                                     |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| 5.5.1.                                                                                                                 | 2022-2023 гг. | Нарушения отсутствовали                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| 5.5.2.                                                                                                                 | 2023-2024 гг. | Нарушения отсутствовали                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| 5.5.3.                                                                                                                 | 2024-2025 гг. | Нарушения отсутствовали                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| 5.6. Технологические нарушения по внутренним причинам                                                                  |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| 5.6.1.                                                                                                                 | 2022-2023 гг. | Нарушения отсутствовали                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| 5.6.2.                                                                                                                 | 2023-2024 гг. | Нарушения отсутствовали                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| 5.6.3.                                                                                                                 | 2024-2025 гг. | Нарушения отсутствовали                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| 5.7. Схемные условия                                                                                                   |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| 5.7.1.                                                                                                                 | 2022-2023 гг. | – попутное движение теплоносителя;<br>– с нижней разводкой обеих магистралей;<br>– открытая прокладка труб в помещениях;<br>– неизолированные стояки;<br>– диаметры трубопроводов: 15-89 мм;<br>– отопительные приборы – радиаторы;<br>– разностороннее подключение<br>отопительных приборов: |            |
| 5.7.2.                                                                                                                 | 2023-2024 гг. |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| 5.7.3.                                                                                                                 | 2024-2025 гг. |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| 5.8. Режимные условия                                                                                                  |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| 5.8.1.                                                                                                                 | 2022-2023 гг. | - давление теплоносителя: 2,0-3,3 бар;<br>- расход теплоносителя: 5,69-15,6 м³/ч;<br>- температура теплоносителя: 31,16-68,91°С                                                                                                                                                               |            |
| 5.8.2.                                                                                                                 | 2023-2024 гг. | - давление теплоносителя: 2,2-3,9 бар;<br>- расход теплоносителя: 7,41-8,96 м³/ч;<br>- температура теплоносителя: 40,02-70,89°С                                                                                                                                                               |            |
| 5.8.3.                                                                                                                 | 2024-2025 гг. | - давление теплоносителя: 2,2-3,9 бар<br>- расход теплоносителя:8,00-9,48 м3/ч;<br>- температура теплоносителя: 47,26-84,25°С                                                                                                                                                                 |            |
| 5.9. Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя                                 |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| 5.9.1.                                                                                                                 | 2022-2023 гг. | Обращения отсутствовали                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| 5.9.2.                                                                                                                 | 2023-2024 гг. | Обращения отсутствовали                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| 5.9.3.                                                                                                                 | 2024-2025 гг. | Обращения отсутствовали                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| 5.10. Аварийные ситуации                                                                                               |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| 5.10.1.                                                                                                                | 2022-2023 гг. | Отсутствовали                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| 5.10.2.                                                                                                                | 2023-2024 гг. | Отсутствовали                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |

| №<br>п/п                                                                     | Наименование                                                                                                                                     | Описание                | Примечание |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------|
| 5.10.3.                                                                      | 2024-2025 гг.                                                                                                                                    | Отсутствовали           |            |
| 5.11. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования |                                                                                                                                                  |                         |            |
| 5.11.1.                                                                      | 2022-2023 гг.                                                                                                                                    | В штатном режиме        |            |
| 5.11.2.                                                                      | 2023-2024 гг.                                                                                                                                    | В штатном режиме        |            |
| 5.11.3.                                                                      | 2024-2025 гг.                                                                                                                                    | В штатном режиме        |            |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b>                             |                                                                                                                                                  |                         |            |
| 6.1.                                                                         | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплоснабжающей организации)                            | Июль 2025 г.            |            |
| 6.2.                                                                         | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с планом подготовки к отопительному периоду ТСО                                           | Апрель 2025 г.          |            |
| 6.3.                                                                         | Подготовка документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов                | Июль 2025 г.            |            |
| 6.4.                                                                         | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда | Июль 2025 г.            |            |
| 6.5.                                                                         | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                       | Июль 2025 г.            |            |
| 6.6.                                                                         | Составление актов сверки расчетов с ТСО                                                                                                          | Январь 2026 г.          |            |
| 6.7.                                                                         | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                      | Постоянно               |            |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b>                                 |                                                                                                                                                  |                         |            |
| 7.1.                                                                         | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                           | Июль 2025 г.            |            |
| 7.2.                                                                         | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок                                                                      | Июль 2025 г.            |            |
| 7.3.                                                                         | Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери), а также состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции  | Апрель, октябрь 2025 г. |            |
| 7.4.                                                                         | Проверка работоспособности приборов учета                                                                                                        | Ежемесячно              |            |
| 7.5.                                                                         | Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала                            | Июль 2025 г.            |            |
| 7.6.                                                                         | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность                                                           | Июль 2025 г.            |            |

Заместитель Директора по АХЧ

 Турчак Р.П.